

## Societate

### Cât costă încălzirea locuințelor

Ultima actualizare: 2011-03-09 12:10 EET



În multe dintre orașele din România, majoritatea populației locuiește încă în cartierele de blocuri ridicate în perioada comunistă. Deși în cei peste 20 de ani scurși de la căderea regimului, au apărut multe locuințe noi, cele vechi constituie încă o opțiune pentru numeroși români, fie că și le-au cumpărat recent, fie că au preferat să le ocupe neîntrerupt dinainte de 1989. Condițiile de trai, însă, în aceste blocuri nu sunt tocmai ușoare. Încălzirea, de exemplu, reprezintă o problemă, căci sistemul centralizat cu care au fost dotate din construcție aceste blocuri nu asigură întotdeauna confortul termic dorit. Dar înainte de a detalia problemele și de a discuta soluții, iată câteva informații de ordin general furnizate de Mihai Mereuță, Președintele Ligii Asociațiilor de Proprietari Habitat: *„Au mai rămas 18 municipii care au sistem centralizat. În afara lor, mai sunt sistemele mari din Timișoara, Craiova, București și Constanța care au legătură și cu producătorul de energie electrică. La ora actuală, nu sunt mai mult de 1 milion și 8 sute de mii de apartamente branșate la sistemul centralizat din care aproximativ 6 sute de mii se găsesc în București. E un sistem practicat în capitalele europene cum ar fi Copenhaga. Este adevărat că Bucureștiul are cel mai mare sistem de încălzire după Moscova, ca număr de apartamente și ca lungime de rețele”.*

Specialiștii susțin că sistemul centralizat de căldură ar trebui să fie mai bun decât centralele termice individuale, atât din punctul de vedere al protecției mediului, cât și al costurilor. Din păcate, în România, practica deviază de la teorie. Deși în multe din blocurile din capitală, de pildă, temperatura pe timp de iarnă este acceptabilă, altfel stau lucrurile când vine vorba de prețuri. Locatarii plătesc mult pentru încălzirea locuinței prin sistemul centralizat, iar unii dintre ei s-au debranșat de la acest sistem pentru a-și monta centrale termice proprii. În plus, unele dintre instalațiile de producere a căldurii sunt încă vechi și au pierderi care sunt plătite tot de beneficiari. Revine la microfon Mihai Mereuță: *„În orașele unde nu s-au făcut investiții gigacaloria poate să atingă valoarea de 400 lei (aproape 100 de euro) sau chiar mai mult. Acesta este, de fapt, prețul de producție, căci prețul pe care-l plătește populația este diferit fiindcă beneficiază de două subvenții: de la guvern și de la autoritatea locală. Guvernul subvenționează 45% din acest preț, iar primăria cel puțin 10%. Însă, în practică, guvernul nu subvenționează întotdeauna chiar până la 45% și nici autoritatea locală nu depășește cei 10%. Bucureștiul este o excepție pozitivă unde oamenii plătesc dintr-un preț de producție de aproximativ 300 de lei (peste 70 de euro), doar 124 (aproape 30 de euro) de lei pe gigacalorie.”*

De exemplu, pentru întreținerea din luna decembrie în care cea mai mare pondere o au cheltuielile cu încălzirea locuinței, costurile utilităților pentru un apartament de 3 camere cu o suprafață de circa 60 de metri pătrați au fost de circa 100 de euro. În orașe mari, precum Brăila, în care nu au fost făcute investiții în reabilitarea rețelei de încălzire centralizate, costurile pentru aceeași lună, dar pentru un apartament de două camere cu o suprafață de circa 40 de metri pătrați au fost de aproape 650 de lei (circa 150 de euro). De menționat că în aceste facturi sunt incluse și costurile celorlalte utilități, cum ar fi apa, gazul și ridicarea gunoiului. Unora le poate părea puțin, însă, pentru cei cu venituri mici, achitarea întreținerii pe timp de iarnă este o problemă serioasă. La un salariu mediu net de 1496 de lei (circa 350 de euro), nu este surprinzător faptul că în lunile cu vreme rece crește numărul restanțierilor la plata întreținerii.

Pentru cei care doresc să facă economii, o soluție a fost montarea de repartitoare, pentru a se contoriza căldura pe care o degajă fiecare calorifer din apartament. Astfel, cei care și-au montat repartitoare au grijă să închidă caloriferele în perioada în care nu stau în locuință pentru a plăti mai puțin la întreținere. Nicolae Simionoiu, administrator la mai multe blocuri bucureștene, ne spune cât costă căldura în funcție de tipul de apartament: „Dintr-o statistică făcută pentru iarna aceasta, pe o garsonieră cu repartitoare media este cam de 66 de lei, fără repartitoare cam de 90 de lei. Pentru un apartament de două camere cu repartitoare, căldura costă 83 de lei și 120 de lei fără repartitoare. Pentru 3 camere cu repartitoare, 109 de lei, iar pentru 3 camere fără repartitoare, prețul urcă până la 155 de lei.”

Rămâne, însă, problema locatarilor care s-au debransat de la sistemul comun, fie renunțând complet la încălzirea apartamentelor, fie instalând centrale proprii de încălzire. Cei din urmă au făcut această alegere, în speranța costului mai mic și al confortului termic superior. Planurile lor pot fi însă spulberate în cazul unui apartament care nu este izolat termic sau al unor vecini care au renunțat total la încălzirea apartamentului. Nicolae Simionoiu: "Cumulând și factura de gaze, apar și situații în care proprietarul achită mai mult decât ar face-o dacă ar fi fost branșat la sistemul centralizat, deși poate consuma mai puțin decât ceilalți.”

Pierderile de căldură cauzate de lipsa izolației termice a blocurilor de locuințe trebuie compensate printr-o încălzire suplimentară a apartamentului, reflectată și printr-un consum crescut de gaz metan, după cum am aflat de la Mihai Mereuță: „Având în vedere starea proastă a blocurilor, există situații în care, dacă nu au termoizolație, consumul este dublu față de o capitală mai nordică, cum ar fi Berlinul. Lucrurile s-au mai îmbunătățit, totuși. Prin contorizarea individuală, s-a redus drastic consumul.”

După reabilitarea rețelei de distribuție termică, în mai multe orașe au urmat proiecte de reabilitare termică a blocurilor, proiecte finanțate parțial de autoritatea locală, parțial de asociația de proprietari. Este, în plus, și o soluție prietenoasă cu mediul înconjurător, cu condiția ca proprietarii să-și permită să plătească partea ce le revine.

(Christine Leșcu)

---

## Așteptările românilor în viitorul apropiat

